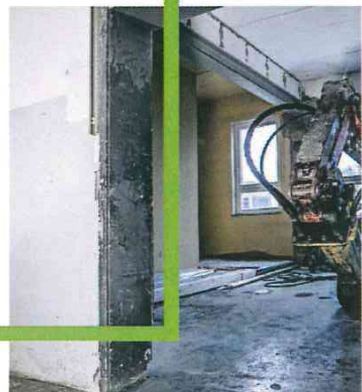


# ΣΤΑΔΙΑ ΕΠΙΛΕΚΤΙΚΗΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ



**ΣΑΝΚΕ** Μ.Ε.Π.Ε.  
Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ





## 1. Καθήκοντα κι αρμοδιότητες εμπλεκόμενων φορέων

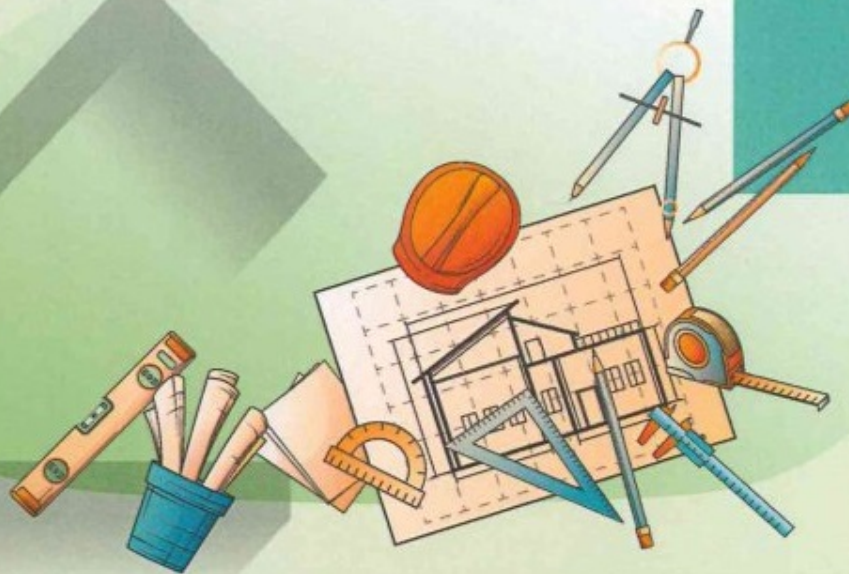
**Ο ιδιοκτήτης**, νομέας ή κάτοχος ακινήτου, φέρει τη συνολική ευθύνη για την κατεδάφιση. Ο ιδιοκτήτης αναθέτει σε ανάδοχο ή αναλαμβάνει ο ίδιος τις διαδικασίες κατεδάφισης.

**Ο διαχειριστής** του Έργου υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης για την αδειοδότηση ενός έργου κατασκευής/κατεδάφισης μια σειρά εγγράφων μεταξύ των οποίων είναι και το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ). Στο ΣΔΑ περιλαμβάνεται και η επιλεκτική κατεδάφιση.

**Οι Υπηρεσίες Δόμησης** είναι επιφορτισμένες με το καθήκον χορήγησης εγκρίσεων ή αδειών κατεδάφισης και ανακαίνισης.

**Ο Ε.Ο.ΑΝ** εποπτεύει την εναλλακτική διαχείριση των ειδικών ρευμάτων αποβλήτων και εγκρίνει και ελέγχει τα ΣΕΔ.

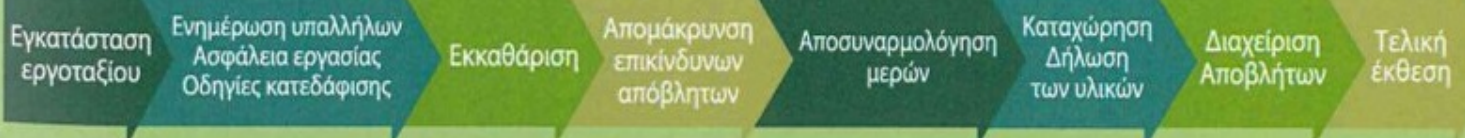
**Το Υ.Π.ΕΝ.:** οι Υπουργοί Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών θεσπίζουν προγράμματα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ που προσιδιάζουν στα Προγράμματα Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού.



## 2. Σχεδιασμός ΕΠΙΛΕΚΤΙΚΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

- Προετοιμασία ελέγχου πριν από την κατεδάφιση, ο οποίος διενεργείται από ειδικό εμπειρογνώμονα.
- Κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης των αποβλήτων ως προς τη διαδικασία στο οποίο παρουσιάζεται ο τρόπος επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των υλικών.
- Λήψη απόφασης σχετικά με τις βέλτιστες επιλογές επεξεργασίας των διαφόρων υλικών.
- Διασφάλιση αποτελεσματικής εποπτείας από τις τοπικές αρχές ή από ανεξάρτητο τρίτο.
- Απομάκρυνση των επικίνδυνων αποβλήτων.
- Επιλεκτική κατεδάφιση και αποσυναρμολόγηση.
- Παροχή των απαραίτητων εγγράφων τεκμηρίωσης.

## 3. Εκτέλεση - Επίβλεψη



Διάγραμμα ροής εργασιών επιλεκτικής διαχείρισης



#### 4. Διαδικασίες κατεδάφισης

**Α) Απογύμνωση:** Η προσεκτική αφαίρεση χρησιμοποιήσιμων εξαρτημάτων όπως π.χ. παράθυρα, πόρτες, έπιπλα, συσκευές, καλοριφέρ, κλιματισμός και χαλιά. Δηλαδή, συστήματα και αντικείμενα που δεν επηρεάζουν τη σταθερότητα του τεχνικού ή δομικού συστήματος.

**Β) Απομάκρυνση των επικίνδυνων υλικών,** σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας.

**Γ) Αποξήλωση ενσωματωμένων εξαρτημάτων** (πχ. επίπλων) που δεν μπορούν πλέον να χρησιμοποιηθούν.

**Δ) Αφαίρεση των μη ορυκτών στοιχείων** που είναι στο οικοδόμημα.

**Ε) Αφαίρεση του τεχνικού κτιριακού εξοπλισμού.**

**Ζ) Αφαίρεση του κελύφους του κτιρίου**  
(κάλυμμα στέγης, πρόσοψη κ.λπ.)

**Η) Αποσυναρμολόγηση της κατασκευής στήριξης**  
(πλάκα δαπέδου, θεμέλια κ.λπ.)

**Θ) Τελική κατεδάφιση.**



**ΣΑΝΚΕ** Μ.Ε.Π.Ε.

Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ



## 5. Εκτίμηση κινδύνου - Μέτρα ασφαλείας - Επικίνδυνα υλικά

### ***Κίνδυνοι που οφείλονται σε ανεπαρκή οργάνωση:***

- οδηγίες για την ασφαλή λειτουργία εργασίας των εργαζομένων.
- μέσα ατομικής προστασίας που απαιτούνται για τα καθήκοντα εργασίας τους.
- μέτρα πρώτων βοηθειών και τα μέτρα πυροπροστασίας.

### ***Κίνδυνοι που οφείλονται σε πτώση εργαζομένων:***

- κάλυψη ενδεχόμενων ανοίγματος.
- έλεγχος των δοκαριών που βαδίζουν οι εργαζόμενοι.

### ***Κίνδυνοι από μετακίνηση μηχανημάτων:***

- καθορισμός δρομολογίων κυκλοφορίας.

### ***Κίνδυνοι από πτώση αντικειμένων:***

- οριοθέτηση της επικίνδυνης περιοχής.

### ***Κίνδυνοι που οφείλονται σε ηλεκτρικό ρεύμα.***

### ***Ηχορύπανση:***

- λήψη κατάλληλης προστασίας ακοής.

### ***Κίνδυνοι που οφείλονται σε πυρκαγιά κι έκρηξη:***

- οδηγίες πυρόσβεσης, σύμφωνα με το τι υπάρχει στο κτήριο κατεδάφισης.

### ***Κίνδυνοι από επικίνδυνες ουσίες:***

- κατακρήμνιση της σκόνης μέσω ψεκασμού.

### **Κίνδυνοι που οφείλονται σε σωματική καταπόνηση:**

- Διαμόρφωση χώρου εργασίας με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποφεύγονται οι αναγκαστικές στάσεις και τα δυσμενή ύψη εργασίας.

### **Κίνδυνοι που οφείλονται σε ψυχική καταπόνηση:**

- Διαλείμματα.  
- Βελτίωση των διαδικασιών σε περίπτωση λαθών ή προβλημάτων.

### **Κίνδυνοι που οφείλονται σε χρήση οχημάτων για τις μεταφορές:**

- Χρήση οχημάτων που είναι τεχνικά εντάξει.  
- Προειδοποιητικό γιλέκο, προειδοποιητικό τρίγωνο, κουτί πρώτων βοηθειών.

Τα επικίνδυνα υλικά, προέρχονται από υλικά που χρησιμοποιήθηκαν, είτε κατά την κατασκευή του κτηρίου, είτε από υλικά που έχουν εισαχθεί κατά τη χρήση του (π.χ. Αμίαντος).

Τα επικίνδυνα απόβλητα πρέπει να συλλέγονται χωριστά τόσο από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, όσο και μεταξύ τους.

Για τη διαχείριση τους ισχύουν οι νομοθετικές ρυθμίσεις για τα επικίνδυνα απόβλητα.

## **6. Οφέλη**



Τα οφέλη της ανακύκλωσης υλικών, όπως το σκυρόδεμα, ο χάλυβας, το ξύλο, το γυαλί, οι γυψοσανίδες, δεν περιορίζονται στα οικονομικά οφέλη, αλλά και σε κοινωνικά οφέλη με τη δημιουργία περισσότερων θέσεων εργασίας, τη μείωση της χρήσης πρωτογενών υλικών και τον περιορισμό της υγειονομικής ταφής.

[www.sanke.gr](http://www.sanke.gr)



**ΣΑΝΚΕ** Μ.Ε.Π.Ε.  
Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ

Αλιβερίου 4-6 & Αρεθούσης | 34100 Χαλκίδα  
Τ. 2221400738, 2221181245-6 | [info@sanke.gr](mailto:info@sanke.gr)



Επιμέλεια κειμένων: Circular Innovative Solutions P.C.